
GEO-TEO d.o.o. Cres

Poduzeće za geodeziju i usluge

CRES, Put Brajdi 16, OIB: 87118683922

GSM:098 442 401, e-mail: admin.geoteo@geoteo.onmicrosoft.com, geo.teo.cres@gmail.com,

Direktor: T. Rizvić, IBAN:HR8024020061100061717 FINA Cres,

Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Temeljni kapital: 2.654,46 € uplaćen u cijelosti,
Suglasnost DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE za obavljanje poslova državne izmjere i katastra
nekretnina, klasa: 930-03/08-02/480, ur.br.: 541-01/1-08-4 od 18.04.2008.

El.br: 45/2026

InvestitorI: ROŽMAN IVICA OIB:09825621828
ROŽMAN RUŽICA, OIB: 88127632652
Ulica Đure Crnatka 10, 10000 Zagreb

GEODETSKI ELABORAT

Skica lica mjesta na dijelu k.č.1802/6, K.o.Martinščica

U CRESU, travanj 2026.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/08-02/480
UR BROJ: 541-01/1-08-4
Zagreb, 18.04.2008.

Na temelju članka 103. st. 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je tvrtka **GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16** uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.
2. Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/01-01/350, URBROJ: 541-01-01/1-01-01-3 od 25.04.2001.
3. Tvrtki GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 6. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 7. Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
 8. Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetske mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
 9. Izradbu situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
 10. Iskolčenje građevina
 11. Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja
- Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

4. Suglasnost iz točke. 3. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Sukladno članku 161. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 – u daljnjem tekstu: Pravilnik), u provedenom postupku utvrđeno je da je tvrtka GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona i Pravilnika.

Tvrtka GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 ovlaštena je za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 128/99., 153/05. i 142/06.) rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/01-01/350, URBROJ: 541-01-01/1-01-01-3 od 25.04.2001. koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti.

GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 18.02.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. Zakona Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Rijeci sukladno članku 104. stavak 1. točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 31.03.2008.
- da je u GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašteni inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija F Broj 739121 od 13.05.1998.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. članka 104. stavka 1. Zakona što je utvrđeno uvidom u Inventuru robe na dan 31.12.1997., Izjavu direktora Teufik-Teo Rizvić, geodet od 13.02.2008. i priloženi račun
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Cres, Put Brajdi 16, što je utvrđeno uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Malom Lošinj u od 30.01.2008., Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Odjeljak za katastar nekretnina Cres od 28.11.2005.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu

i usluge, Cres, Put Brajdi 16 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

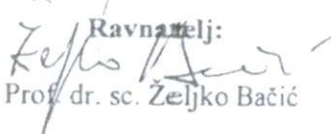
Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznjetoga, utvrđeno je da je tvrtka GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim bilježima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:

Prof. dr. sc. Željko Bačić

Dostaviti:

1. GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16
s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/20-03/196

URBROJ: 541-07-01/1-20-2

Zagreb, 06.05.2020.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., OIB: 62193960722**, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEO - TEO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16, OIB: 87118683922

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., OIB: 62193960722, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEO - TEO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16, OIB: 87118683922, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 05.05.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašteni inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/00-01/449, URBROJ: 314-01-00-1 od dana 04.12.2000. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-05/1, URBROJ: 507-02-02-20-294 od dana 27.04.2020. godine
2. da je trgovačko društvo GEO - TEO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16, u kojemu ovlašteni inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od dana 30.04.2020. godine
3. da je ovlašteni inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/20-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-20-88815 od dana 28.04.2020. godine
4. da je ovlašteni inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/20-01/1, URBROJ: 507-02-20-386 od dana 24.04.2020. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEO - TEO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašteni inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Načelnica Sektora:

Diana Dudok, dipl. iur.

Dostaviti:

1. GEO - TEO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE, N/R ŽELJKO ĐUMIĆ, dipl.ing.geod., PUT BRAJDI 16, 51557 CRES, HRVATSKA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.05.2020 15:20

Serijski broj certifikata

184742967710359084251055147595697935376

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11836971679479e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

GEO – TEO d.o.o. Cres

Poduzeće za geodeziju, inženjering, graditeljstvo, konzalting i usluge
Cres, Put Brajdi 16, OIB:87118683922

*e-mail: admin.geoteo@geoteo.onmicrosoft.com, geo.teo.cres@gmail.com, mob: 098/442-401,
Direktor: Teufik Rizvić IBAN:HR8024020061100061717 FINA Cres, Erste&Steiermärkische bank
d.d. Rijeka, Temeljni kapital: 2.654,46 € uplaćen u cijelosti*

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev stranki, g.Rožman Ivica, OIB:09825621828 i gđe Rožman Ružice, OIB: 88127632652, Ulica Đure Crnatka 10, 10000 Zagreb, izvršena je terenska izmjera i izrada skice lica mjesta s preklapljenom katastarskom podlogom na dijelovima k.č.1802/6, k.o.Martinšćica u turističkom naselju Zaglav-Miholašćica, radi utvrđivanja stvarne površine dijelova predmetne čestice koji su u naravi uređena okućnica apartmanske jedinice oznake A 2.4-8 na adresi Zaglav I br.45, izvedenu na k.č.1802/151, K.o.Martinšćica (suvlasnici Ivica i Ružica Rožman svatko u 1/2 dijela, zk.ul.2861, K.o.Martinšćica).

Kao osnova za preklap izmjerene situacije na katastarsku podlogu korišten je službeni digitalni katastarski plan K.o. Martinšćica.

Na skici lica mjesta na jugozapadnoj strani, dio k.č.1802/6, K.o.Martinšćica koji u naravi čini uređena nenatkrivena suterenska terasa u korištenju apartmanske jedinice na k.č.1802/151, K.o.Martinšćica u površini od 5 m² te vrt u površini od 8 m², označen je magenta bojom i ima ukupnu utvrđenu površinu od **13 m²**.

Dio k.č.1802/6, K.o.Martinšćica na sjeveroistočnoj strani, u korištenju apartmanske jedinice na k.č.1802/151, K.o.Martinšćica, označen je zelenom bojom i ima površinu od **43 m²**.

Također, na skici lica mjesta prema stanju u naravi, k.č.1802/151, K.o.Martinšćica označena je žutom bojom i ima ukupnu površinu od **49 m²**.

Iskazane površine dobivene su iz mjerenih koordinata i stvarnih mjera.

S obzirom na neusklađenost podataka katastarskog operata i stanja u naravi u predmetnoj zoni potrebno je izvršiti usklađenje istih na način da se izradi geodetski elaborat osnivanja katastarskih čestica u okviru kojega se predlaže evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na katastarskom planu i katastarskom operatu.

Treba napomenuti da je za apartmansku jedinicu na k.č.1802/151 i 1802/6, K.o.Martinšćica ishodeno pravomoćno rješenje o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade.

Terenska izmjera izvršena je GNSS metodom izmjere, mjernim uređajem Leica Viva GS08 Plus GNSS Network RTK Rover with CS10 u geodetskom datumu HTRS96/TM putem sustava CROPOS.

U Cresu, 08.travnja 2026.

tehničko izvješće izradio:
Teufik Rizvić, geodet

GEO-TEO d.o.o.
CRES, Put Brajdi 16



Ovlašteni inženjer geodezije:
Željko ĐUMIĆ, dipl. ing. geod.

Skica lica mjesta

situacija na k.č. 1802/151 i drugim, k.o.
Martinšćica s preklapljenom katastarskom
podlogom

MJERILO 1:250

K.O.: MARTINŠĆICA, MB: 302392

Br. lista kat. plana: 11

OSS broj zahtjeva: 1038428/2026

Poduzeće za geodeziju

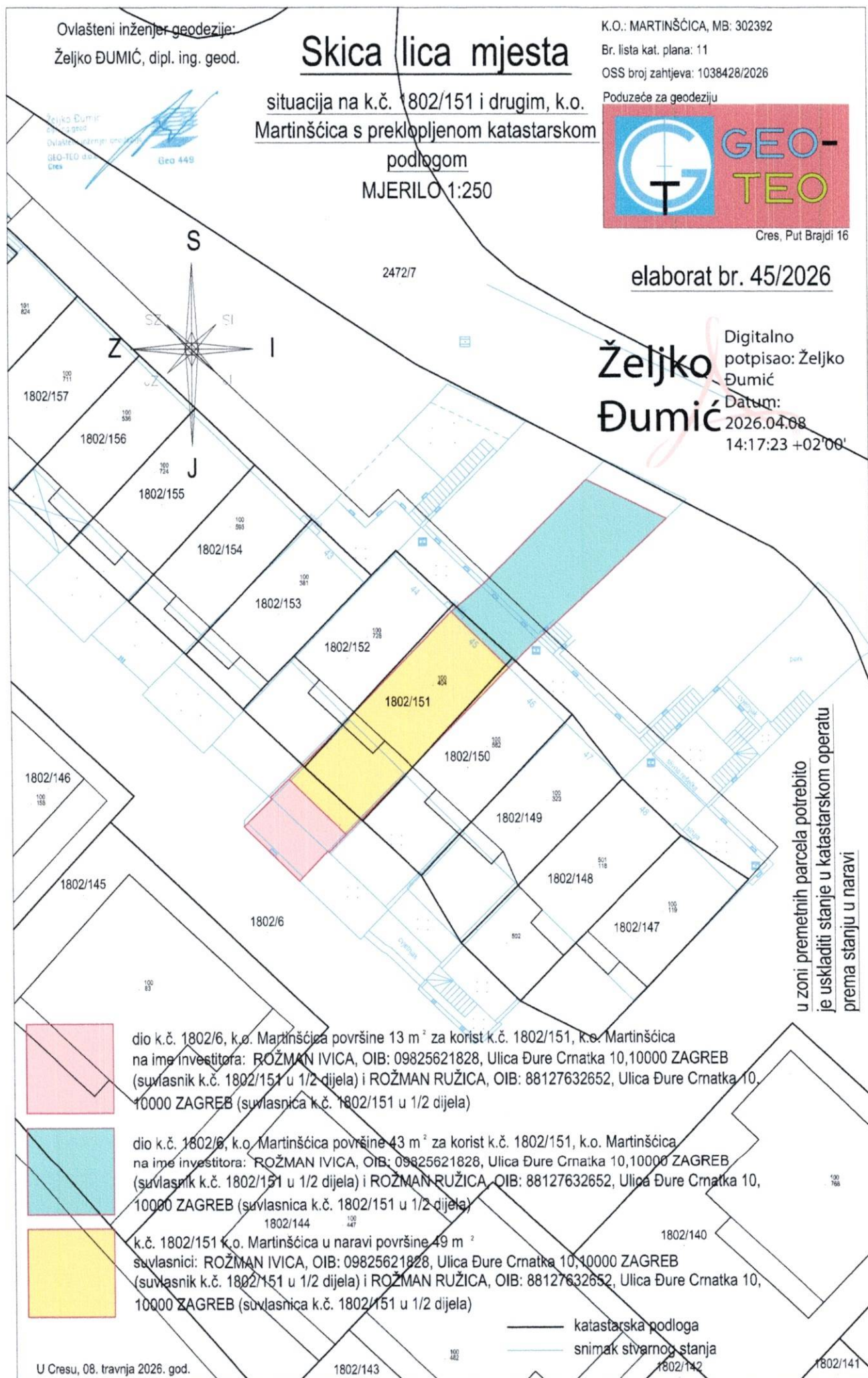


Cres, Put Brajdi 16

elaborat br. 45/2026

Željko
Đumić

Digitalno
potpisao: Željko
Đumić
Datum:
2026.04.08
14:17:23 +02'00'



dio k.č. 1802/6, k.o. Martinšćica površine 13 m² za korist k.č. 1802/151, k.o. Martinšćica
na ime investitora: ROŽMAN IVICA, OIB: 09825621828, Ulica Đure Crnatka 10, 10000 ZAGREB
(suvlasnik k.č. 1802/151 u 1/2 dijela) i ROŽMAN RUŽICA, OIB: 88127632652, Ulica Đure Crnatka 10,
10000 ZAGREB (suvlasnica k.č. 1802/151 u 1/2 dijela)

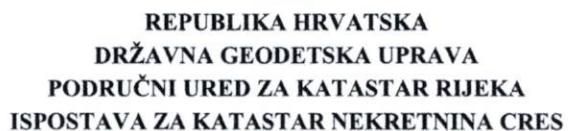
dio k.č. 1802/6, k.o. Martinšćica površine 43 m² za korist k.č. 1802/151, k.o. Martinšćica
na ime investitora: ROŽMAN IVICA, OIB: 09825621828, Ulica Đure Crnatka 10, 10000 ZAGREB
(suvlasnik k.č. 1802/151 u 1/2 dijela) i ROŽMAN RUŽICA, OIB: 88127632652, Ulica Đure Crnatka 10,
10000 ZAGREB (suvlasnica k.č. 1802/151 u 1/2 dijela)

k.č. 1802/151 k.o. Martinšćica u naravi površine 49 m²
suvlasnici: ROŽMAN IVICA, OIB: 09825621828, Ulica Đure Crnatka 10, 10000 ZAGREB
(suvlasnik k.č. 1802/151 u 1/2 dijela) i ROŽMAN RUŽICA, OIB: 88127632652, Ulica Đure Crnatka 10,
10000 ZAGREB (suvlasnica k.č. 1802/151 u 1/2 dijela)

— katastarska podloga
— snimak stvarnog stanja

U Cresu, 08. travnja 2026. god.

u zoni premetnih parcela potrebno
je uskladiti stanje u katastarskom operatu
prema stanju u naravi



NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MARTINŠĆICA
k.č.br.: 1802/6

Stanje na dan: 09.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 09.04.2026. 08:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302392, MARTINŠĆICA

Broj ZK uloška: 2861

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8053/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1802/151	KUĆA			46	
		UKUPNO:			46	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ROŽMAN IVICA, OIB: 09825621828, ULICA ĐURE CRNATKA 10, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 ROŽMAN RUŽICA, OIB: 88127632652, ULICA ĐURE CRNATKA 10, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 09.04.2026. 08:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302392, MARTINŠĆICA

Broj ZK uložka: 1926

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6370/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1781/10	ŠUMA			820	Pripis iz uložka 1292
2.	1793/1	ŠUMA			6808	Pripis iz uložka 1292
3.	1793/33	PARK			1303	Pripis iz uložka 1292
4.	1802/1	ŠUMA			28943	Pripis iz uložka 1292
5.	1802/5	PARK			2991	Pripis iz uložka 1292
6.	1802/6	PARK			10529	
7.	1802/173	PARK			1885	Pripis iz uložka 1292
		UKUPNO:			53279	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT DUH D.O.O., OIB: 87887938674, SVETI DUH 131A, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 24.04.2013.g. pod brojem Z-1109/2013	Zabilježba
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, temeljem ovosudnog rješenja Z-1109/2013 od 27.09.2017., na nekretnini č.zem. 1793/1.	
1.4	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-19015/2018	
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA OD 25.04.2018., ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-1179/2018 09.05.2018, u predmetu tužitelja Bajc Borisa, OIB: 79123189856, Ljubljana, Povšetova 104 A, Slovenija, na nekretnini č.zem. 1802/6 upisanoj u A I (jedan), u vlasništvu Stanograd - Stambena zadruga Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-1179/18.	



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU

KLASA:UP/I 361-03/13-14/543
URBROJ: 2170/1-03-05/5 -15-13
Mali Lošinj, 24. ožujak 2015.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 8. rujna 2015.

U Malom Lošinju, 8. rujna 2015.
Službeni osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinju, rješavajući po zahtjevu **Ivice Rožmana (OIB:09825621828) iz Zagreba, Crnatkova 10**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), donosi sjedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se dovršena, apartmanska jedinica A 2.4. – 8 u zahtjevnoj zgradi poslovno-turističke namjene (smještajna jedinica u turističkom naselju „Zaglav“-Miholašćica), katnosti S + P + Pt (suteran, prizemlje i potkrovlje), vanjskih tlocrtnih dimenzija 4,20 x 13,39 m, bruto razvijene tlocrtna površine 55,66 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 87,31 m², vanjske visine do sljemena krova 7,36 m, dvostrešnog simetričnog krova nagiba 26°, koja sadrži prostoriju dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, te spremište, WC i natkrivenu terasu u suteranu, hodnik, kupaonicu i sobu u prizemlju, te sobu u potkrovlju, u turističkom naselju „Zaglav“-Miholašćica, na k.č. 1802/151 i 1802/6 k.o. Martinšćica, na adresi Miholašćica, Zaglav I br. 45, i koja je prikazana geodetskim snimkom izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade u svrhu ishoda rješenja o izvedenom stanju, elaborat broj: 393/13 izrađen 07. studenog 2013. godine po geodetskoj tvrtki „Geo Teo“ d.o.o. iz Cresa, ovlaštenom inženjeru geodezije Ljiljani Musa, dipl. ing. geod., kao i arhitektonskom snimkom izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, elaborat broj S 92/13 od lipnja 2013. godine izrađen od strane tvrtke „MBR FORMA“ d.o.o. iz Rijeke, Đ. Šporera 8/I, u poslovnoj suradnji sa tvrtkom „GPZ“ d.d. iz Rijeke, Đure Šporera 8, po ovlaštenom arhitektu Ivanu Holjar, viši arh. teh.
2. Za dio zahtjevne zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izrađen je elaborat broj: I-48/13-AS-S 92/13 od rujna 2013. godine, kojim je ovlašten inženjer građevinarstva Vedran Celegin, dipl.ing.građ. iz Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Celegin Vedran iz Zagreba, D. Cesarića 23, potvrdio da isti ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade u svrhu ishoda rješenja o izvedenom stanju, kao i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog odjela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ivica Rožman (OIB:09825621828) iz Zagreba, Crnatkova 10, podnio je 21. 06. 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju radi ozakonjenja izvedene rekonstrukcije apartmanske jedinice A 2.4. – 8 koja je ugrađena u zahtjevnu zgradu (apartmanski niz) turističke namjene u turističkom naselju „Zaglav“-Miholašćica, na k.č. 1802/151 i 1802/6 k.o. Martinšćica, na adresi Miholašćica, Zaglav I br. 45.

Uz svoj zahtjev priložio je dokumente propisane člankom 11. stavkom 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ 86/12 i 143/13) i to:

- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, elaborat broj S 92/13 od lipnja 2013. godine izrađen od strane tvrtke „MBR FORMA“ d.o.o. iz Rijeke, Đ. Šporera 8/I, u poslovnoj suradnji sa tvrtkom „GPZ“ d.d. iz Rijeke, Đure Šporera 8, po ovlaštenom arhitektu Ivanu Holjar, viši arh. teh.,
- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade u svrhu ishoda rješenja o izvedenom stanju, elaborat broj: 393/13 izrađen 07. studenog 2013. godine po geodetskoj tvrtki „Geo Teo“ d.o.o. iz Cresa, ovlaštenom inženjeru geodezije Ljiljani Musa, dipl. ing. geod.,
- dokaz mehaničke otpornosti i stabilnosti u postupku nezakonito izgrađenih zgrada, elaborat broj: I-48/13-AS-S 92/13 od rujna 2013. godine, izrađen od ovlaštenog inženjera građevinarstva Vedrana Celegina, dipl.ing.građ. iz Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Celegin Vedran iz Zagreba, D. Cesarića 23,
- dokaze u svrhu obračuna vodnog i komunalnog doprinosa i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,
- pristojbu u iznosu od 70 kn.

Povodom pravovremeno predanog, a naknadno i dopunjenog zahtjeva podnositelja, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- Da je za nezakonitu apartmansku jedinicu A 2.4. – 8, ugrađenu u zahtjevnu zgradu turističke namjene, utvrđeno i dokazano da je izgrađena do 21. lipnja 2011. uvidom u dokumentaciju Državne geodetske uprave - DOF 5/2011, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz spomenute karte koji prileži spisu;

- Da se cijela zgrada nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Cresa ("Službene novine Primorsko - goranske županije", br. 31/02, 23/06 i 03/11), u izgrađenom građevinskom području izvan naselja za izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, u pretežito izgrađenoj zoni turističkog naselja „Zaglav“ (površine 11,00 ha, max kapaciteta 800 kreveta), planske oznake T₂₃ (vidljivo na kartografskom prikazu br. 4. 10. – Građevinsko područje – Martinšćica, Miholašćica i Vidovići, M=1:5000 navedenog plana), kojim Planom je određeno da:

- unutar područja turističkog naselja "Zaglav" (T₂₃) do izrade urbanističkog plana uređenja, nije dopuštena nikakva izgradnja novih građevina niti rekonstrukcija postojećih, već samo održavanje i sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova postojećih građevina, zamjena ravnog krova kosim (bez mogućnosti izgradnje potkrovlja) te dopuna rekreacijskim sadržajima, uz uređenje javnih i parkirališnih površina,
- je za postojeće turističko naselje "Zaglav" obavezna izrada urbanističkog plana uređenja;

- Da je zgrada, odnosno apartmanska jedinica u zgradi ugostiteljsko-turističke namjene (smještajna jedinica u turističkom naselju „Zaglav“), izvan granice obalnog pojasa mora od 100 m, i u skladu je s planom glede namjene (apartmanska jedinica za odmor), ali

je njena rekonstrukcija izvedena protivno odredbi plana iz razloga navedenih u prethodnoj točki obrazloženja;

- Da se predmetni dio zgrade kao i cijela zgrada, ne nalaze na područjima, površinama i dobru iz članka 6. stavka 1., 2. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ 86/12 i 143/13),

- Da se radi o ozakonjenju:

- apartmanske jedinice A 2.4. – 8 u zahtjevnoj zgradi turističke namjene koja sadrži smještajne apartmanske jedinice u nizu (ukupno 12), koja je izgrađena na k.č. 1802/147-158 k.o. Martinšćica (svaka apartmanska lamela-tlocrt predstavlja jednu katastarsku česticu, a predmetna apartmanska jedinica smještena je na k.č. 1802/151 i 1802/6 k.o. Martinšćica), i dio je turističkog naselja „Zaglav“ – Miholašćica,

- apartmanske jedinice na kojoj je investitor bez potrebnog akta o gradnji naknadno izvršio rekonstrukciju (dogradio terasu tlocrtnih dimenzija 5,60 x 4,2 m djelomično natkrivenu nadstrešnicom tlocrtne površine 4,32 x 4,20 m, izveo manje spremište, te izvršio prenamjenu cijele jedinice), te time bespravno povećao njenu ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu na 87,31 m², a njen obujam na 226,79 m³,

- apartmanske jedinice koja je izgrađena na dvije katastarske čestice (k.č. 1802/151 i 1802/6 k.o. Martinšćica), koja svojim tlocrtom ne zahvaća površinu javne namjene, koja nema otvore na međama sa susjednim parcelama koje su već izgrađene te ne predstavlja sklop trajno povezan s tlom (kamp kućica ili kontejner, ili od materijala kojima se ne osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja),

- dijela zahtjevne zgrade-apartmanske jedinice koja je dovršena i u uporabi,

- nezakonito izgrađenog dijela zgrade čija je namjena u skladu s planom;

- Da je predmetni dio zgrade, kao i cijela zgrada, poslovno-turističke namjene (sadrži smještajne jedinice-apartmane za iznajmljivane u turističkom naselju „Zaglav“);

- Da predmetni dio zgrade ne prelazi etažnost (S + P + Pt – suteran, prizemlje i potkrovlje) propisanu člankom 5. stavkom 2. Zakona, koje se mogu ozakoniti na nezakonitoj zgradi;

- Da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnog dijela zgrade;

- Da predmetni dio zgrade, kao i cijela zgrada, ima pristup na javnu prometnu površinu;

- Da je strankama pružena mogućnost uvida u geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađenog dijela zgrade u svrhu ishođenja rješenja o izvedenom stanju, arhitektonsku snimku i druge dokumente radi izjašnjenja, time što su stranke pozvane na uvid radi izjašnjenja javnim oglašavanjem sukladno članku 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne Novine 86/12) na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela od 18. 02. 2015. do 02. 03. 2015. god., na koji se nitko nije odazvao, o čemu je sastavljena službena bilješka koja je priklopljena spisu;

- Da je izvršen očevid na terenu o čemu je sastavljen zapisnik;

- Da je dostavljena dokumentacija Gradu Cresu radi naplate naknade za zadržavanje u prostoru nezakonitog dijela zgrade-apartmanske jedinice, po kojoj je Grad Cres rješenjem Klasa: UP/I-361-03/15-1/69 Urbroj: 2213/02-04/1-15-2 od 04. 03. 2015. godine, utvrdio naknadu u iznosu od 680,37 kn, koja je u cijelosti plaćena, o čemu je ovaj upravni odjel izvješten potvrdom Klasa: UP/I 361-03/15-01/69, Urbroj: 2213/02-04/1-15-3;

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev podnositelja osnovan, postupilo se u skladu s člankom 18. Zakona o

postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ 86/12 i 143/13) te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovoga rješenja po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Voditeljica ispostave

Jadranka Hofmann, dipl.ing.građ.

1. Ivica Rožman, Zagreb, Crnatkova 10 + dokumentacija
2. Oglasna ploča upravnog odjela - ovdje
3. Pismohrana

Po pravomoćnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska Inspekcija PJ Rijeka, Blaža Polića 2/1, Rijeka
2. Grad Cres, Creskog statuta 15
3. „Hrvatske vode“, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kvarnersko primorje i otoci Verdijeva 6/IV, Rijeka + prilog, radi naplate vodnog doprinosa
4. Ured državne uprave u PGŽ, Ured za gospodarstvo, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, radi prenamjene zemljišta

GEO-TEO d.o.o.

Poduzeće za geodeziju i usluge;

51 557 CRES, Put Brajdi 16

(tel./fax: 051/571 990, 01/3041 225; GSM: 098 442 401; GSM: 098 395 886); OIB: 87118683922

OIB: 87118683922; Žiro-račun: 2402006-1100061717; direktor: Teufik RIZVIĆ

e-mail: geo-teo@zg.hinet.hr; Poslovna banka: Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka

Suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Klasa: UP/I 930-03/08-02/480; Ur. broj: 541-01/1-08-4; Zagreb, 18. travnja 2008. god.

OZNAKA: 393/13

Cres, 07. studeni 2013. god.

GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

u svrhu ishodenja rješenja o izvedenom stanju

Podnositelji zahtjeva: Ružica Rožman, Zagreb, Crnatkova 10

Ivica Rožman, Zagreb, Crnatkova 10

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)

Matični broj i ime katastarske općine: 302392 Martinšćica

Katastarske čestice: 1802/151, 1802/6

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Miholašćica, Zaglav I br. 45

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Stručni suradnici i suradnici ovlaštenog inženjera geodezije:

Ovlašteni inženjer geodezije Ljiljana Musa, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Direktor:

Ljiljana Musa
Dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
Geo 615

GEO-TEO d.o.o.
CRES, Put Brajdi 16

[Signature]

GEO-TEO d.o.o.

Poduzeće za geodeziju i usluge:

51 557 CRES, Put Brajdi 16

(tel./fax: 051/571 990, 01/3041 225; GSM: 098 442 401; GSM: 098 395 886); OIB: 87118683922

OIB: 87118683922; Žiro-račun: 2402006-1100061717; direktor: Teufik RIZVIĆ

e-mail: geo-teo@zg.hinet.hr; Poslovna banka: Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka

Suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Klasa: UP/I 930-03/08-02/480; Ur. broj: 541-01/1-08-4; Zagreb, 18. travnja 2008. god.

OZNAKA: 393/13

Cres, 07. studeni 2013. god.

Tehničko izvješće o izradi geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)

Matični broj i ime katastarske općine: 302392 Martinšćica

Katastarske čestice: 1802/151, 1802/6

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Miholašćica, Zaglav I br. 45

Na zahtjev stranki, gospode Ružice (pok. Dragutin) Rožman r. Miljan, Zagreb, Crnatkova 10 (OIB: 88127632652), gosp. Ivica (pok. Ivan) Rožman, Zagreb, Crnatkova 10 (OIB: 09825621828), izvršeno je snimanje nezakonito izgrađenog objekta u naselju Miholašćica, Zaglav I u svrhu ishodenja Rješenja o izvedenom stanju za objekt za koji stranke ne posjeduju dokumente o legalnosti, te se sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br: 86/2012) pristupilo izradi Geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada.

Kao osnova za izradu geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade korištena je kopija katastarskog plana M 1:1000, K.o. Martinšćica.

Snimanje je izvršeno sa poligonskih točaka 85, 93, 100, 101, 102, 106, 250.

Izmjera je izvršena u HDKS/Bessel koordinatnom sustavu totalnom mjernom stanicom WILD TCR 703 i odgovarajućim priborom, te čeličnom mjernom vrpcom dužine 50 m. Obrada snimljenih podataka izvršena je programskim paketima GEO8 i ZWCAD Professional 2008.

Uklapanje katastarskog plana u geodetski snimak izvršeno je na način identificiranja identičnih točaka odnosno međa na katastarskom planu i geodetskom snimku. Predmetni objekt (**apartman oznake A 2.4-8**) pada na k.č. 1802/151, k.č. 1802/6, K.o. Martinšćica.

Transformacija koordinata iz HDKS/Bessel koordinatnog sustava u HTRS96/TM koordinatni sustav izvršena je programskim paketom T7D. Geodetski snimak je preklopljen na DOF5/2011 u mjerilu 1:2000 korištenjem Preglednika Geoportala Državne geodetske uprave upotrebom WMS servisa i Quantum GIS alata. Printanja su izvršena na printeru "Hewlett Packard" color inkjet printer cp 1700, a plotiranja na A0 ploteru "Hewlett Packard" Designjet 500ps.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije: Ljiljana Musa, dipl.ing.geod.

Ljiljana Musa
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-TEO d.o.o.
Cres

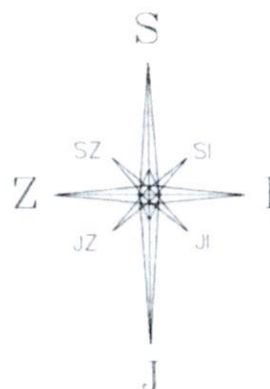




Cres, Put Brajdi 16

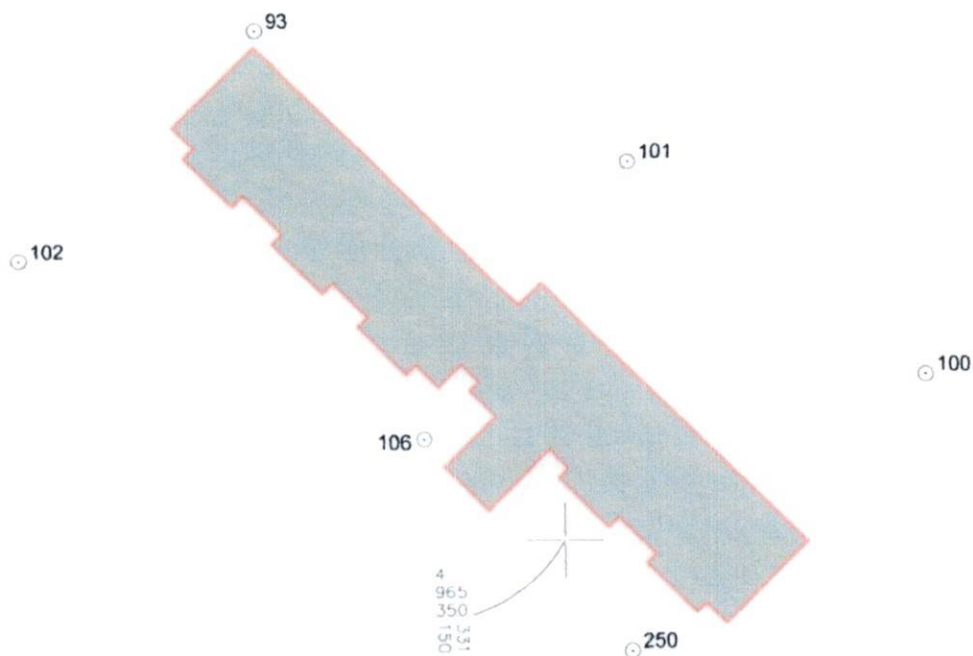
4
965
400
331
100

4
965
400
331
100



4
965
350
331
100

4
965
350
331
100



85

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)

Podnositelji zahtjeva:	Ružica Rožman, Ivica Rožman
Matični broj i ime katastarske općine:	302392 Martinšćica
Katastarske čestice:	1802/151, 1802/6
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Miholašćica, Zaglav I br. 45
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM
Mjesto i datum izrade:	Cres, 07. studeni 2013. god.

GEODETSKI SNIMAK
mjerilo 1:500

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ovlašteni inženjer geodezije:

Ljiljana Musa, dipl.ing.geod.

Izradio:
Ovlašteni inženjer geodezije:

Ljiljana Musa, dipl.ing.geod.

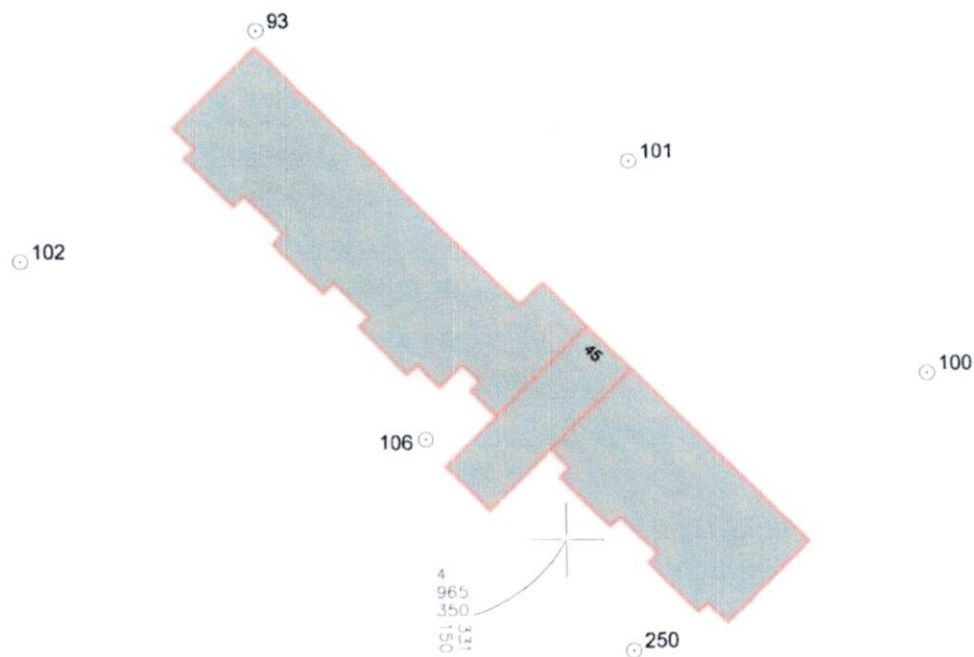
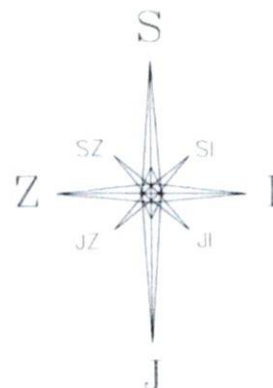
Ljiljana Musa
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
180-180 d.o.o.
Cres



Cres, Put Brajdi 16

4
965
400
331
100

4
965
400
331
100



85

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)

Podnositelji zahtjeva:	Ružica Rožman, Ivica Rožman
Matični broj i ime katastarske općine:	302392 Martinšćica
Katastarske čestice:	1802/151, 1802/6
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Miholašćica, Zaglav I br. 45
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM
Mjesto i datum izrade:	Cres, 07. studeni 2013. god.

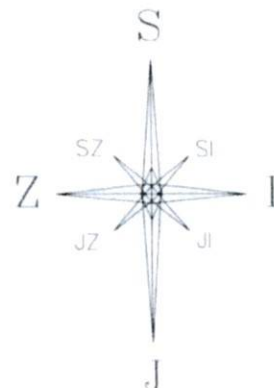
GEODETSKI SNIMAK
mjerilo 1:500

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova Ovlašteni inženjer geodezije	Ljiljana Musa, dipl.ing.geod.
Izrađila Ovlašteni inženjer geodezije	Ljiljana Musa, dipl.ing.geod.

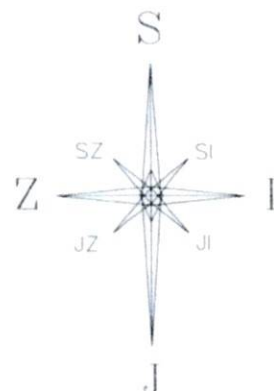
Ljiljana Musa
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-TEO d.o.o.
Cres



Cres, Put Brajdi 16



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK PEKLOPLJEN NA DOF5/2011	
Podnositelji zahtjeva:	Ružica Rožman, Ivica Rožman	mjerilo 1:2000	
Matični broj i ime katastarske općine:	302392 Martinšćica	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Ovlašteni inženjer geodezije: Ljiljana Musa, dipl.ing.geod.	Ljiljana Musa dipl.ing.geod. Ovlašteni inženjer geodezije 28-11-2013 Cres 
Katastarske čestice:	1802/151, 1802/6		
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Miholašćica, Zaglav I br. 45	Izradio: Ovlašteni inženjer geodezije:	Ljiljana Musa, dipl.ing.geod.
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM		
Mjesto i datum izrade:	Cres, 07. studeni 2013. god.		



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)			GEODETSKI SNIMAK PEKLOPLJEN NA DOF5/2011
Podnositelji zahtjeva:	Ružica Rožman, Ivica Rožman		mjerilo 1:2000
Matični broj i ime katastarske općine:	302392 Martinšćica		Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Ovlašteni inženjer geodezije:
Katastarske čestice:	1802/151, 1802/6		Ljiljana Musa, dipl.ing.geod.
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Miholašćica, Zaglav I br. 45		Izradila: Ovlašteni inženjer geodezije:
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM		Ljiljana Musa, dipl.ing.geod.
Mjesto i datum izrade:	Cres, 07. studeni 2013. god.		

